МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 017804780049AF848E43F1EC2D4B4CC120
Владелец: Искосков Максим Олегович
Действителен: с 10.11.2022 до 10.11.2023

Б1.В.15
(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка стоимости активов

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)
38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки, специальности в соответствии с ФГОС ВО)

Финансовый менеджмент

(направленность (профиль))

Форма обучения: заочная

Год набора: 2020

Общая трудоемкость: 4 ЗЕ

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4	**Итого**
Форма контроля / **Вид занятий**	Экзамен	
Лекции	4	**4**
Лабораторные		
Практические	8	**8**
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР		
Промежуточная аттестация	0,35	**0,35**
Контактная работа	12,35	**12,35**
Самостоятельная работа	123	**123**
Контроль	8,65	**8,65**
Итого	144	**144**

Рабочую программу составил(и):

старший преподаватель департамента бакалавриата (экономических и управленческих программ) Быкова Н.Н.

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☒ Отсутствует

☐ Рецензент

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направление подготовки 38.03.01 «Экономика», направленность (профиль): «Финансовый менеджмент».

Срок действия рабочей программы дисциплины до «31» августа 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

На заседании департамента бакалавриата (экономических и управленческих программ)

(протокол заседания № 1 от « 1 » сентября 2020 г.).

1. Цель и задачи изучения дисциплины (учебного курса)

Цель – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний по оценке стоимости активов предприятия различных форм собственности и их использованию в оценке эффективности управления предприятием.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: «Экономика», «Микроэкономика», «Теория бухгалтерского учета», «Теория экономического анализа», «Экономическая статистика», «Макроэкономика», «Экономико-правовое сопровождение бизнеса», «Бухгалтерский финансовый учет», «Финансы, денежное обращение и кредит», «Планирование и управление ресурсами», «Управление затратами», «Управление бизнес-процессами» и другие. .

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: «Антикризисный финансовый менеджмент», «Финансовая политика», «Управленческий учет», «Управление активами», «Анализ рынка ценных бумаг», «Управление инвестициями», «Управление капиталом», «Налоговое планирование», «Производственная практика (технологическая (проектно-технологическая) практика)», «Производственная практика (преддипломная практика)».

3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	**Индикаторы достижения компетенций** (код и наименование)	**Планируемые результаты обучения**
– Способен обеспечивать представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4)	ПК-4.5. Способен формировать и представлять бухгалтерскую (финансовую) и налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать: – содержание и сущность первичных бухгалтерских (финансовых) и налоговых документов организации; – содержание и сущность форм бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, внутренней управленческой отчетности; – содержание и сущность учетных бухгалтерских (финансовых) и налоговых регистров
		Уметь: – применять методы и приемы бухгалтерского (финансового) и налогового учета; – отбирать и систематизировать источники информации для ведения бухгалтерских (финансовых) и налоговых учетных процессов; – применять способы обработки экономической информации в автоматизированных бухгалтерских (финансовых) и финансовых системах

		Владеть: – навыками формирования первичных бухгалтерских (финансовых) и налоговых документов; – навыками формирования регистров бухгалтерского (финансового) и налогового учета; – навыками составления бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности
– Способен проводить исследования финансового рынка и изучать предложения финансовых услуг (в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации) (ПК-7)	ПК-7.2. Способен проводить исследования финансового рынка	Знать: – содержание и основные направления развития финансового рынка и реализуемой предприятиями любой формы собственности финансовой политики; – структуру и участников финансового рынка
		Уметь: – проводить анализ индикаторов финансового рынка и предложения финансовых услуг (в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации); – определять оптимальную структуру источников финансирования деятельности предприятий любой формы собственности с учетом реализуемой финансовой политики
		Владеть: – навыками оценки возможных источников краткосрочного и долгосрочного финансирования деятельности предприятий любой формы собственности; – навыками оценки состояния финансового рынка и предложения финансовых услуг (в том числе действующих правил и условий, тарифной политики и действующих форм документации)
– Способен собирать информацию по спросу на рынке финансовых услуг (ПК-8)	ПК-8.3. Способен использовать методы сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг	Знать: – методологические требования к методам сбора информации: опросу, анализу документальных источников, наблюдению
		Уметь: – подготовить полный комплект отчётных материалов по этапу сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг (массива данных, методического отчёта, контактных ведомостей, аудиозаписей), в

		согласованном формате в соответствии с требованиями технического задания
		Владеть: – навыками согласования вопросов организации и порядка проведения сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг с третьими лицами
	ПК-8.4. Способен осуществлять обработку и интерпретацию комплексной информации по спросу на рынке финансовых услуг	Знать: – методы обработки и интерпретации информации по спросу на рынке финансовых услуг
		Уметь: – контролировать полноту и достоверность собранных данных по спросу на рынке финансовых услуг
		Владеть: – навыками работы со специализированным оборудованием и программным обеспечением для качественных и количественных методов сбора информации по спросу на рынке финансовых услуг в соответствии со своими функциональными обязанностями
– Способен мониторить информационные источники финансовой информации (ПК-13)	ПК-13.2. Способен проводить мониторинг и анализ информационных источников для расчета финансовых показателей, характеризующих деятельность страховых компаний	Знать: – основные методы мониторинга информационных источников, характеризующих деятельность предприятий любой формы собственности; – основные способы поиска, сбора и обработки информации, характеризующей деятельность предприятий любой формы собственности
		Уметь: – применять современные методы обработки информации, характеризующей деятельность предприятий любой формы собственности; – проводить анализ финансовой и иной информации, характеризующей деятельность предприятий любой формы собственности; – прогнозировать изменения на рынке при изменениях налогового законодательства, изменениях экономической ситуации, изменениях экономической политики государства
		Владеть: – приемами оценки результатов обработки информации, характеризующей деятельность предприятий любой формы собственности;

		– основными методами анализа информационных источников для расчета финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий любой формы собственности; – методологией экономического исследования; – методиками расчета и анализа показателей формирования и использования финансовых ресурсов предприятий любой формы собственности; – способами сбора и обработки информации, необходимой в процессе управления финансовыми ресурсами предприятий любой формы собственности

4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Курс	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
1. Теоретические аспекты оценки стоимости активов	Лек, Пр	Тема 1.1. Введение в оценку бизнеса Тема 1.2. Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки	4	4	6	–	Вопросы электронного учебника по темам 1.1-1.2 Промежуточное тестирование по темам 1.1-1.2 Вопросы итогового тестирования
2. Практические аспекты оценки стоимости активов	Лек, Пр	Тема 2.1. Определение стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода Тема 2.2. Определение стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода Тема 2.3. Определение ставки дисконтирования Тема 2.4. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода Тема 2.5. Оценка недвижимого имущества Тема 2.6. Оценка движимого имущества	4	8	54	–	Вопросы электронного учебника по темам 2.1-2.6 Промежуточное тестирование по темам 2.1-2.6 Практические задания 1-6 Вопросы итогового тестирования
	ПА	Промежуточная аттестация	4	0,35	60	–	Итоговый тест Вопросы к экзамену
	Ср	Самостоятельная работа	4	123	–	–	Повторение пройденного учебного материала, чтение рекомендованной литературы Подготовка к практическим занятиям Работа с электронными источниками Подготовка к сдаче экзамена
	Контроль		4	8,65	40		
			Итого:	**144**	**100**		

Схема расчета итогового балла: Текущий рейтинг (все занятия, промежуточные тесты, итоговый тест, задания, проверяемые вручную (практические задания))

5. Образовательные технологии

С целью формирования компетенций у студентов в учебном процессе при изучении дисциплины «Оценка стоимости активов» используются дистанционные образовательные технологии.

6. Методические указания по освоению дисциплины

Изучение дисциплины «Оценка стоимости активов» предусматривает ознакомление с аудио-/видеолекциями электронного учебника, получение консультаций преподавателя на форуме и комментариев к выполненным практическим заданиям, а также:

1. Самостоятельное изучение материалов электронного учебника с разделением на лекции и с тестами для самоконтроля по каждой лекции, анализ поведения обучающихся при помощи LRS-системы и Experience API, анализ текущей успеваемости при помощи БРС-рейтинга.
2. Самостоятельное выполнение практических заданий, контроль смены IP-адресов, анализ текущей успеваемости при помощи БРС-рейтинга.
3. Самостоятельное тестирование по банку тестовых заданий не менее 600 вопросов, анализ поведения тестирующихся при помощи LRS-системы и Experience API, контроль смены IP-адресов, удаленная аутентификация при помощи распознавания лиц, анализ текущей успеваемости при помощи БРС-рейтинга.

Для осуществления указанных видов работ необходимо следующее оборудование: LMS-система на основе Moodle, компьютер (либо планшет, либо смартфон).

При подготовке к ответам на тесты по темам курса и выполнению типовых заданий студенту необходимо тщательно изучить предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, учебный материал.

Студент самостоятельно работает с дополнительной и основной литературой, нормативными актами, интернет-ресурсами.

При изучении дисциплины необходимо:

1. Изучить материалы темы, выполнить промежуточный тест по теме.
2. При необходимости задать вопросы преподавателю в форуме.
3. После изучения курса выполнить итоговый тест.
4. Разместить на личной странице курса выполненные задания практикума (при наличии) для проверки преподавателем.

Методические рекомендации студентам для самостоятельной работы

Самостоятельная работа – это планируемая работа студентов, выполняемая по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Самостоятельная работа выполняет ряд функций, среди которых особенно выделяются:

– развивающая (повышение культуры умственного труда, приобщение к творческим видам деятельности, обогащение интеллектуальных способностей студентов);

– ориентирующая и стимулирующая (процессу обучения придается ускорение и мотивация);

– воспитательная (формируются и развиваются профессиональные качества специалиста);

– исследовательская (новый уровень профессионально-творческого мышления);

– информационно-обучающая (учебная деятельность студентов на аудиторных занятиях).

Целью самостоятельных занятий является самостоятельное более глубокое изучение студентами отдельных вопросов курса с использованием рекомендуемой дополнительной литературы и других информационных источников.

Самостоятельная работа способствует формированию аналитического и творческого мышления, совершенствует способы организации деятельности, воспитывает целеустремленность, систематичность и последовательность в работе студентов, развивает у них навык завершать начатую работу.

Виды самостоятельной работы студентов:

– повторение пройденного учебного материала, чтение рекомендованной литературы;
– подготовка к практическим занятиям (для очной и заочной формы обучения);
– работа с электронными источниками;
– подготовка к сдаче экзамена (зачета).

Изучение теоретического материала определяется рабочей учебной программой дисциплины, включенными в нее календарным планом изучения дисциплины и перечнем литературы; рекомендуется при подготовке к занятиям повторить материал предшествующих тем рабочего учебного плана, а также материал предшествующих учебных дисциплин, который служит базой изучаемого раздела данной дисциплины.

При подготовке к практическому занятию необходимо изучить материалы лекции, рекомендованную литературу. Изученный материал следует проанализировать в соответствии с планом занятия, затем проверить степень усвоения содержания вопросов.

При подготовке к экзамену (зачету) следует руководствоваться перечнем вопросов для подготовки к итоговому контролю по курсу. При этом необходимо уяснить суть основных понятий дисциплины.

Заданием самостоятельной работы студентов являются:

– систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
– углубление и расширение теоретических знаний;
– формирование умения использовать справочную литературу.

Самостоятельная работа студентов, прежде всего, заключатся в изучении литературы, дополняющей материал, излагаемый в лекционной части курса. Необходимо овладеть навыками библиографического поиска, в том числе в сетевых Интернет-ресурсах, научиться сопоставлять различные точки зрения и определять методы исследований.

Предполагается, что, прослушав лекцию, студент должен ознакомиться с рекомендованной литературой из основного списка, затем обратится к источникам, указанным в библиографических списках изученных книг, осуществит поиск и критическую оценку материала на сайтах Интернет, соберет необходимую информацию.

При работе с основной и дополнительной литературой целесообразно придерживаться такой последовательности:

– сначала прочитать весь заданный текст в быстром темпе. Цель такого чтения заключается в том, чтобы создать общее представление об изучаемом материале, понять общий смысл прочитанного;

– затем прочитать вторично, более медленно, чтобы в ходе чтения понять и запомнить смысл прочитанного.

7. Оценочные средства

7.1. Паспорт оценочных средств

Курс	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
4	ПК-4	Вопросы к электронному учебнику по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Тестовые задания (промежуточный тест, итоговый тест) по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Практические задания по темам 2.1-2.6 Вопросы к зачету №№ 1-60
4	ПК-7	Вопросы к электронному учебнику по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Тестовые задания (промежуточный тест, итоговый тест) по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Практические задания по темам 2.1-2.6 Вопросы к зачету №№ 1-60
4	ПК-8	Вопросы к электронному учебнику по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Тестовые задания (промежуточный тест, итоговый тест) по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Практические задания по темам 2.1-2.6 Вопросы к зачету №№ 1-60
4	ПК-13	Вопросы к электронному учебнику по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Тестовые задания (промежуточный тест, итоговый тест) по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6 Практические задания по темам 2.1-2.6 Вопросы к зачету №№ 1-60

7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

7.2.1. Компетенции – ПК-4; ПК-7; ПК-8; ПК-13. Тестовые задания для промежуточного и итогового тестирования

Тема 1.1.

1. Оценка стоимости предприятия как самостоятельная дисциплина сформировалась:

1) В Великобритании
2) В древнем Шумере
3) В США
4) В России

2. Оценку стоимости предприятия проводят в целях:

1) определения затрат на создание аналогичных предприятий
2) акционирования, реорганизации, развития предприятия
3) передачи недвижимости в аренду

3. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) представляет собой:

1) определение в денежном выражении стоимости предприятия, учитывающей его полезность и затраты, связанные с получением этой полезности
2) учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта

3) финансовый анализ и разработка проектов реструктуризации и реконструкции

4. К объектам оценки относится:

1) отдельные материальные объекты (вещи)

2) право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества

3) работа, производимая работником предприятия

5. Субъектами оценки являются:

1) профессиональный оценщик, обладающий специальными знаниями

2) потребители услуг оценщика

3) оба варианта верны

6. Основными нормативными правовыми актами, регулирующие оценку стоимости предприятия (бизнеса) в РФ являются:

1) Федеральный закон от 25.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

2) Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

3) Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

7. Какие стандарты оценки обязательны к применению субъектами оценочной деятельности:

1) международные стандарты оценки (МСО)

2) европейские стандарты оценки (ЕСО)

3) Федеральные стандарты оценки

4) американские стандарты оценки

8. Бизнес – это:

1) предпринимательская деятельность, направленная на производство и реализацию товаров, работ, услуг, или другая разрешенная законом деятельность с целью получения прибыли. Этой деятельностью занимается хозяйствующий субъект (физическое или юридическое лицо), которому принадлежит предприятие

2) производственно-экономический и имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности

3) деятельность, направленная на производство и реализацию товаров, работ, услуг

9. Предприятие – это:

1) предпринимательская деятельность, направленная на производство и реализацию товаров, работ, услуг, или другая разрешенная законом деятельность с целью получения при- были. Этой деятельностью занимается хозяйствующий субъект (физическое или юридическое лицо), которому принадлежит предприятие

2) производственно-экономический и имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности

3) деятельность, направленная на производство и реализацию товаров, работ, услуг

10. При осуществлении оценочной деятельности предприятие рассматривается как:

1) все виды имущества и права на него

2) предприятие рассматривается как единое целое, в состав которого входят все виды имущества и права на него

3) гудвилл

Темы 1.2., 2.1.

1. Стоимость состоит из:

1) стоимости ликвидных активов

2) спроса

3) дефицитности

4) возможности отчуждаемости объектов

5) полезности

6) рыночной капитализации

2. Какой из компонентов стоимости определяется как возможность передачи имущественных прав:

1) дефицитность
2) полезность
3) возможность отчуждаемости объектов
4) спрос

3. Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции:

1) балансовая стоимость
2) рыночная стоимость
3) стоимость воспроизводства

4. Рыночная стоимость– это:

1) стоимость актива определенная по данным бухгалтерской отчётности
2) наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
3) стоимость актива воспроизводства актива

5. Цена – это:

1) денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог в конкретной ситуации
2) стоимость актива, определяемая в результате рыночных торгов
3) стоимость актива, назначаемая продавцом

6. Стоимость объекта оценки с ограниченным рынком – это:

1) стоимость объекта, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров
2) сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, аналогичного оцениваемому, с применением идентичных материалов и технологий
3) сумма затрат в существующих на дату проведения оценки рыночных ценах на создание объекта, аналогичного оцениваемому с учетом существующих на дату оценки цен и требований к аналогичным объектам (дизайн, материалы и т.п.)

7. Стоимость воспроизводства – это:

1) стоимость объекта, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров
2) сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, аналогичного оцениваемому, с применением идентичных материалов и технологий
3) сумма затрат в существующих на дату проведения оценки рыночных ценах на создание объекта, аналогичного оцениваемому с учетом существующих на дату оценки цен и требований к аналогичным объектам (дизайн, материалы и т.п.)

8. Стоимость замещения – это:

1) стоимость объекта, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров
2) сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, аналогичного оцениваемому, с применением идентичных материалов и технологий

3) сумма затрат в существующих на дату проведения оценки рыночных ценах на создание объекта, аналогичного оцениваемому с учетом существующих на дату оценки цен и требований к аналогичным объектам (дизайн, материалы и т.п.)

9. Стоимость объекта оценки, если он должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов – это:

1) инвестиционная стоимость
2) ликвидационная стоимость
3) стоимость замещения

10. Стоимость единого имущественного комплекса, определяемая в соответствии с результатами функционирования сформировавшегося производства – это:

1) утилизационная стоимость
2) стоимость для целей налогообложения
3) стоимость предприятия как действующего

Тема 2.2.

1. Ставка дисконтирования – это:

1) коэффициент пересчета, используемый для приведения будущей прибыли в текущую прибыли на дату оценки, отражающий ожидаемую или требуемую инвестором (покупателем предприятия) ставку дохода
2) коэффициент пересчета, используемый для приведения будущего денежного потока в текущую стоимость на дату оценки, отражающий ожидаемую или требуемую инвестором (покупателем предприятия) ставку дохода
3) коэффициент пересчета, используемый для приведения будущих инвестиций в текущие инвестиции на дату оценки, отражающий ожидаемую или требуемую инвестором (покупателем предприятия) ставку дохода

2. Для денежного потока для собственного капитала применяется ставка дисконтирования:

1) равная ставке рефинансирования ЦБ РФ
2) равная требуемой собственником ставке отдачи на вложенный капитал
3) равная ставке LIBOR + требуемая норма доходности

3. Какие метод(ы) определения ставки дисконтирования применяются для оценки денежного потока для собственного капитала:

1) метод кумулятивного построения
2) модель оценки капитальных активов (CAPM)
3) модель средневзвешенной стоимости капитала (WACQ)

4. Какие метод(ы) определения ставки дисконтирования применяются для оценки денежного потока для всего инвестированного капитала:

1) метод кумулятивного построения
2) модель оценки капитальных активов (CAPM)
3) модель средневзвешенной стоимости капитала (WACQ)

5. Для преобразования годовой ставки дисконтирования в ставку дисконтирования за месяц используются формула:

1) $(1+DR_{\text{за год}})^{1/2}-1$
2) $(1+ DR_{\text{за год}})^{1/4}-1$
3) $(1+ DR_{\text{за год}})^{1/12}-1$

6. Для преобразования годовой ставки дисконтирования в ставку дисконтирования за квартал используются формула:

1) $(1+DR_{\text{за год}})^{1/2}-1$
2) $(1+ DR_{\text{за год}})^{1/4}-1$
3) $(1+ DR_{\text{за год}})^{1/12}-1$

7. Для преобразования годовой ставки дисконтирования в ставку дисконтирования за полугодие используются формула:

1) $(1+DR_{за\ год})^{1/2}-1$
2) $(1+ DR_{за\ год})^{1/4}-1$
3) $(1+ DR_{за\ год})^{1/12}-1$

8. Безрисковое вложение средств подразумевает:

1) доходность выше инфляции
2) что инвестор независимо ни от чего получит доход, соответствующий безрисковой ставке, определенной на момент вложения средств
3) доходность ниже инфляции
4) ставка доходности по государственным облигациям

9. В качестве безрисковой ставки дохода в мировой практике обычно используется:

1) ставка дохода по долгосрочным государственным долговым обязательствам
2) доходность фондового индекса США
3) ставка дохода по долгосрочным корпоративным обязательствам

10. В качестве безрисковой возможно использование ставки:

1) дохода по долгосрочным корпоративным обязательствам
2) по депозитам наиболее надежных банков
3) доходность фондового индекса США

Темы 2.3., 2.4.

1. Существуют следующие этапы оценки стоимости машин и оборудования:

1) посещение рабочих помещений и осмотр машин и оборудования
2) изучение инвентарных списков, предоставленных руководством предприятия
3) изучение материала, из которого сделано оборудование
4) применение методов оценки машин и оборудования

2. В отчете об оценке должно быть указано:

1) что оценщик привлекал для оценки специализированную компанию;
2) что оценщик проводил ли оценщик инвентаризацию лично
3) что оценщик привлекал профессионального аудитора

3. Методы оценки машин и оборудования базируются на трех подходах:

1) затратный
2) восстановительный
3) стоимости замещения
4) сравнительный
5) доходный

4. Стоимость восстановления оцениваемых машин и оборудования – это:

1) стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки или стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам
2) минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах
3) максимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах

5. При установлении сходства машин и оборудования можно выделить:

1) сходство по техническим характеристикам (потребляемая мощность, использованные в изготовлении материалы)
2) функциональное сходство (по области применения, назначению)
3) конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов)

4) параметрическое сходство (по значению параметров)

6. Если оцениваются машины и оборудование, спрос на которые отсутствует:

1) то их стоимость принимается на уровне цеховых затрат
2) то их стоимость принимается на уровне прямых затрат
3) то их стоимость принимается на уровне себестоимости

7. Для определения остаточной стоимости машин и оборудования:

1) привлекается высокопрофессиональный эксперт
2) из восстановительной стоимости или стоимости замещения вычитается суммарный износ: физический, функциональный и внешний
3) из рыночной стоимости вычитается суммарный износ: физический, функциональный и внешний

8. Физический износ машин и оборудования преимущественно измеряется с помощью двух методов:

1) методом срока жизни
2) сравнительный подход
3) метод укрупненной оценки технического состояния
4) доходный подход

9. К недвижимости, относят:

1) землю
2) здания
3) станки
4) машины
5) оборудование
3) сооружения
4) объекты незавершенного строительства

10. Затраты на строительство включают:

1) прямые
2) постоянные затраты
3) косвенные издержки
4) переменные затраты

Тема 2.5.

1. Сравнительный подход к определению стоимости предприятия реализуется посредством методов:

1) метод рынка капитала
2) метод сравнения
2) метод сделок
3) метод отраслевых коэффициентов

2. Метод рынка капитала:

1) основан на данных о продажах контрольных пакетов акций компаний либо о продажах предприятий целиком, например, при поглощениях или слияниях
2) основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на фондовом рынке
3) основан на использовании соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику

3. Метод сделок:

1) основан на данных о продажах контрольных пакетов акций компаний либо о продажах предприятий целиком, например, при поглощениях или слияниях
2) основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на фондовом рынке

3) основан на использовании соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику

4. Метод отраслевых коэффициентов:

1) основан на данных о продажах контрольных пакетов акций компаний либо о продажах предприятий целиком, например, при поглощениях или слияниях

2) основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на фондовом рынке

3) основан на использовании соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику

5. При применении метода сравнения, в случае если различаются виды деятельности предприятий и некоторые из видов деятельности не привлекательны для покупателя:

1) для определения цены применяется скидка

2) для определения цены применяется портфельная скидка

3) для определения цены предприятия отдельно рассчитывается стоимость видов деятельности предприятия привлекательная для покупателя и видов деятельности бизнеса не привлекательных для покупателя

6. При применении метода сравнения, в случае если предприятие владеет непроизводственными основными фондами, их надо оценивать:

1) по цене возможной реализации

2) по балансовой стоимости

3) отдельно от основных фондов производственного назначения с учетом налога на имущество

4) по сумме будущих дисконтированных потоков от этих непроизводственных основных фондов

7. При применении метода сравнения, в случае если в результате финансового анализа выявлена недостаточность собственных оборотных средств или необходимость в затратах капитального характера:

1) эти суммы вычитают из первоначально полученной стоимости предприятия

2) для определения цены применяется скидка

3) продавец привлекает самостоятельно привлекает финансирование для покрытия недостатка собственных оборотных средств и финансирования затрата капитального характера

4) привлекается внешнее финансирование

8. При применении метода сравнения, в случае если компания не является публичной (ее акции не обращаются на рынке):

1) для определения цены используется цена аналогичной компании акции, которой котируются на рынке

2) цена компании определяется как сумма дисконтированных потоков от ее функционирования за определенный период

3) для определения цены применяется скидка

9. В России для оценки предприятий обычно используются следующие методы:

1) метод рынка капитала

2) метод сделок

3) метод отраслевых коэффициентов

10. Метод отраслевых коэффициентов:

1) не получил достаточного распространения в отечественной практике

2) получил достаточное распространение в отечественной практике

3) используется наряду с другими методами

Тема 2.6.

1. Уровень контроля над предприятием, получаемый собственником пакета:

1) не влияет на стоимость оцениваемой доли
2) влияет на стоимость оцениваемой доли
3) слабо влияет на стоимость оцениваемой доли

2. Получение контрольного пакета акций (преобладающей доли в уставном капитале) позволяет:

1) назначать управляющих
2) продавать активы предприятия без согласования с другими миноритарными акционерами
3) определять величину оплаты труда управляющих
4) реструктурировать и даже ликвидировать данное предприятие
5) устанавливать размеры дивидендов

4. Под контрольным (мажоритарным) пакетом обычно подразумевается:

1) владение более 50% акций предприятия
2) владение более 25 % акций предприятия
3) владение менее 50% акций предприятия

5. Под неконтрольным (миноритарным) пакетом обычно подразумевается:

1) владение более 50% акций предприятия
2) владение более 25 % акций предприятия
3) владение менее 50% акций предприятия

6. При оценке стоимости с учетом элементов контроля (контрольного пакета) проводимой с помощью доходного подхода используется:

1) метод капитализации доходов
2) метод дисконтирования денежных потоков
3) метод капитализации затрат

7. При оценке стоимости с учетом элементов контроля (контрольного пакета) проводимой с помощью затратного подхода используется:

1) метод капитализации доходов
2) метод дисконтирования денежных потоков
3) метод капитализации затрат
4) метод стоимости чистых активов
5) метод ликвидационной стоимости

8. При оценке стоимости с учетом элементов контроля (контрольного пакета) проводимой с помощью сравнительного подхода используется:

1) метод рынка капитала
2) метод сделок
3) метод капитализации затрат
4) метод стоимости чистых активов
5) метод ликвидационной стоимости

9. При оценка неконтрольного пакета проводимой с помощью сравнительного подхода используется:

1) метод рынка капитала
2) метод сделок
3) метод капитализации затрат
4) метод стоимости чистых активов
5) метод ликвидационной стоимости

10. В случае если оценщику нужно получить стоимость контрольного пакета акций (доли в капитале) то:

1) к стоимости, полученной методом рынка капитала, надо добавить премию за контроль
2) от стоимости, полученной методом дисконтированных денежных потоков, метод капитализации дохода нужно вычесть премию за контроль

Краткое описание и регламент выполнения

Студент выполняет все предложенные задания, система выставляет за них баллы автоматически пропорционально правильным ответам.

Критерии оценки:

Формы текущего контроля	Критерии и нормы оценки
Промежуточные тесты по темам 1.1-1.2, 2.1-2.6	Максимальное количество баллов – 1 б. (баллы студенту начисляются автоматически пропорционально выполненным тестовым заданиям)
Тестовые вопросы электронного учебника по темам 1.1-1.2	Максимальное количество баллов – 2 б. (баллы студенту начисляются автоматически)
Тестовые вопросы электронного учебника по темам 2.1-2.6	Максимальное количество баллов – 4 б. (баллы студенту начисляются автоматически)
Итоговое тестирование	Максимальное количество баллов – 40 б. (баллы студенту начисляются автоматически пропорционально выполненным тестовым заданиям)
Итого	Максимальное количество баллов – 100 б.

7.2.2. Компетенции – ПК-4; ПК-7; ПК-8; ПК-13. Типовые примеры задач и практических заданий

Задание, проверяемое вручную (практическое задание) 1

Предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): А, Б, В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500 000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию предприятия). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320 000 руб.

Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:

– три года продолжения его работы;
– два года продолжения его работы;
– на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения ее качества и капиталовложений в поддержание производственных мощностей).

Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне (в рублях):

– продукция А: через год - 100 000; через два года - 70 000;
– продукция Б: через год - 20 000; через два года - 130 000; через три года - 700 000; через четыре года - 820 000; через пять лет - 180 000;
– продукция В: через год - 45 000;
– поступления от аренды временно избыточных активов через год -50 000.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые годовые доходности государственных облигаций: на два года - 25%; на три года -20%, на пять лет - 15%.

Задание, проверяемое вручную (практическое задание) 2

Определите коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования и коэффициент текущей ликвидности, исходя из данных, представленных в таблице.

Показатель	На начало 2017 г.	На конец 2017 г.
Оборотные активы, тыс. руб.	14000	19000
Внеоборотные активы, тыс. руб.	8850	9400
Краткосрочные обязательства, тыс. руб.	7850	11000
Собственный капитал, тыс. руб.	12500	14750

Задание, проверяемое вручную (практическое задание) 3

Оцените обоснованную рыночную стоимость закрытой компании по следующим данным:

– рыночная стоимость одной акции компании - ближайшего аналога равна 113 руб.;

– общее количество акций компании-аналога, указанное в ее опубликованном финансовом отчете, составляет 200 000 акций, из них 50 000 выкуплено компанией и 20 000 ранее выпущенных акций приобретено, но еще не оплачено;

– доли заемного капитала оцениваемой компании и компании-аналога в их балансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие абсолютные размеры их задолженности составляют соответственно 5 и 10 млн. руб.;

– средние ставки процента по кредитам, которыми пользуются рассматриваемые фирмы, таковы, что средняя кредитная ставка по оцениваемой компании в полтора раза выше, чем по компании-аналогу;

– сведений о налоговом статусе компаний не имеется;

– объявленная прибыль компании-аналога до процентов и налогов равна 1,5 млн. руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 100 000 руб., уплаченные налоги на прибыль - 450 000 руб.;

– прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов равна 1,2 млн. руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 230 000 руб., уплаченные налоги с прибыли - 360 000 руб.

Задание, проверяемое вручную (практическое задание) 4

АО «Стандарт» подлежит ликвидации. Статьи баланса исследуемой компании приведены в таблице.

Актив, тыс. руб.		Пассив тыс. руб.	
Здания (сооружения) и аренда земли	64000	Уставный фонд	110000
Машины и оборудование	150000	Банковские кредиты	22000
Запасы	32000	Коммерческие кредиты	13000
Дебиторская задолженность	30000	Долгосрочные обязательства	44000
Денежные средства в кассе	42000	Счет прибылей и убытков	129000
Баланс	318000	Баланс	318000

Сумма реализации машин и оборудования определена в размере 90000 тыс. руб., сырье и материалы могут быть проданы за 45000 тыс. руб. Стоимость зданий (сооружений) оценена в 160000 тыс. руб. Ликвидационные издержки составят 10000 руб.

Рассчитайте сумму, которая должна быть распределена между акционерами АО «Стандарт».

Задание, проверяемое вручную (практическое задание) 5

Несколько предпринимателей решают создать акционерное общество. Предполагаемый размер уставного фонда вновь образуемого предприятия – 5 млн. руб. Первый учредитель внёс в общее дело 1,4 млн. руб., второй – 1 млн. руб., третий - 800 тыс. руб., четвёртый – 500 тыс. руб. Уставный фонд был поделён на 10 тыс. акций. Определить: 1) номинальную стоимость одной акции; 2) количество акций, которое нужно было продать сторонним по-купателям, чтобы полностью сформировать уставный фонд. С момента создания акционерного общества прошло два года. Активы акционерного общества оцениваются в 8 млн. руб. По итогам года решено направить на выплату дивидендов 400 тыс. руб. из чистой прибыли. Определить: 3) балансовую стоимость одной акции; 4) величину дивиденда, приходящуюся на одну акцию.

Задание, проверяемое вручную (практическое задание) 6

Уставный капитал акционерного общества «Пульс» составляет 500 000 руб., стоимость чистых активов – 7 000 000 руб. Акционерное общество выпустило обыкновенные акции номиналом 100 рублей и привилегированные акции номиналом 50 рублей. Определите стоимость имущества, которую получат владельцы одной обыкновенной акции и одной привилегированной акции в случае ликвидации акционерного общества при условии, что балансовая стоимость имущества общества соответствует его рыночной стоимости.

Ожидаемые результаты:

– Расширение и углубление теоретических знаний студентов;

– Закрепление изученных теоретических вопросов путем решения практических задач;

– Закрепление основных приемов решения практических задач;

– Освоение студентами более глубоких и многовариантных ситуаций, встречающихся на практике.

Процедура оценивания: Студент прикрепляет выполненные задания в системе ДОТ, преподаватель оценивает задания каждого студента индивидуально согласно критериям оценки.

В случае, если задание выполнено неверно, преподаватель может вернуть его на доработку.

Критерии оценки:

Формы текущего контроля	Критерии и нормы оценки
Задания, проверяемые вручную (практические задания) 1-6	Максимальное количество баллов – 4 б. 4 балла – задание выполнено в полном объёме согласно инструкции, сделаны выводы; 3 балла – задание выполнено в полном объёме согласно инструкции, есть незначительные замечания;

	2 балл – задание выполнено в не полностью, есть незначительные замечания; 1 балл – задание выполнено не полностью и с грубыми ошибками; 0 баллов – задание не выполнено
Итого	Максимальное количество баллов – 24 б.

7.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Курс **4**

№ п/п	Вопросы к экзамену
1	Общая характеристика рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости
2	Внешняя информация при оценке собственности: сущность и содержание
3	Внутренняя информация при оценке собственности: сущность и содержание
4	Нормализация бухгалтерской отчетности при оценке бизнеса
5	«Рабочая теория» оценки собственности в современной трактовке: сущность и содержание
6	Понятие оценки бизнеса
7	Основные этапы процесса оценки недвижимости
8	Стоимость и ее основные виды
9	Основные параметры и факторы, определяющие стоимость
10	Классификация основных принципов оценки бизнеса
11	Принципы, основанные на представлениях пользователя собственности
12	Принципы, связанные с эксплуатацией собственности, основанные на представлениях производителя, на требованиях, предъявляемых к имуществу
13	Принципы, связанные с рыночной средой
14	Принцип наилучшего использования собственности
15	Необходимость оценки собственности. Особенности оценки собственности. Обязательность проведения оценки
16	Правовые основы оценочной деятельности в РФ
17	Основные положения федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»
18	Требования к договору оценки
19	Права и обязанности оценщика
20	Контроль и регулирование оценочной деятельности в РФ
21	Стандарты оценки
22	Доходный подход к оценке недвижимости
23	Сравнительный подход к оценке недвижимости
24	Затратный подход к оценке недвижимости
25	Специфика земельного участка как объекта оценки
26	Общие положения оценки стоимости земельных ресурсов
27	Бизнес как объект оценки
28	Цели оценки предприятия (бизнеса)
29	Основные подходы и методы оценки
30	Методология оценки бизнеса
31	Модели оценки неконтрольных пакетов акций. Премия за контроль. Скидка на недостаточную «ликвидность»
32	Ставка дисконтирования и ставка капитализации: сущность, содержание, методы расчета
33	Оценка стоимости предприятия сравнительным подходом: сущность и содержание
34	Оценка ликвидационной стоимости предприятия
35	Оценка стоимости предприятия доходным подходом: сущность и содержание

№ п/п	Вопросы к экзамену
36	Оценка движимого имущества: сущность и содержание
37	Оценка дебиторской задолженности
38	Оценка финансовых вложений
39	Определение рыночной стоимости объекта, незавершенного строительством
40	Понятие «нематериальные активы» предприятия
41	Учет нематериальных активов
42	Принципы оценки нематериальных активов
43	Стоимость нематериальных активов предприятия
44	Оценка деловой репутации предприятия (гудвилла)
45	Методы затратного подхода к оценке интеллектуальной собственности
46	Методы сравнительного подхода к оценке интеллектуальной собственности
47	Методы доходного подхода к оценке интеллектуальной собственности
48	Итоговая оценка рыночной стоимости объекта собственности
49	Информационное обеспечение процесса оценки (виды, классификационные направления, пути организации)
50	Факторы, определяющие стоимость объектов оценки
51	Подготовка финансовой отчетности к осуществлению оценки
52	Основные виды корректировок для внесения поправок в предварительную стоимость предприятия (бизнеса)
53	Сущность доходного подхода к оценке бизнеса (предприятия)
54	Виды денежного потока (номинальный, реальный, для собственного и инвестируемого видов капитала)
55	Расчет ставки дисконта для собственного капитала (модель оценки капитальных активов и кумулятивного построения)
56	Метод Ринга
57	Метод Инвуда
58	Метод Хоскольда
59	Особенности реализации затратного подхода
60	Реализация методов балансовой стоимости и чистых активов

7.3.2. Критерии и нормы оценки

Процедура оценивания

Проведение экзамена обеспечивает возможности реального контроля знаний и навыков в соответствии с рабочей программой учебной дисциплины.

Накопительная оценка является результатом суммирования баллов по всем контрольным мероприятиям.

Максимальная сумма, которую может получить студент, успешно выполнив все задания и тесты, составляет 100 баллов.

Знания, умения и навыки студентов определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Отметка об экзамене формируется автоматически, на основе итогового рейтингового балла по результатам прохождения студентом дисциплины в соответствии со шкалой перевода рейтинговых баллов в традиционные оценки:

Критерии оценки

Курс	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
4	Экзамен (по накопительному рейтингу)	Отлично (зачтено)	Студент набрал 85 и более баллов по накопительному рейтингу
		Хорошо (зачтено)	Студент набрал от 70 до 84 баллов по накопительному рейтингу
		Удовлетворительно (зачтено)	Студент набрал от 55 до 69 баллов по накопительному рейтингу
		Неудовлетворительно (не зачтено)	Студент набрал 54 и менее баллов по накопительному рейтингу

Процедура проведения экзамена

Экзамены проводятся в объёме программы учебной дисциплины по заранее разработанным билетам (тестам), обсуждённым на заседании кафедры (департамента) и утверждённым заведующим кафедрой (департаментом).

Экзамены проводятся в устной или письменной форме.

Все экзаменационные материалы (билеты, рабочие программы курсов) должны быть оформлены в соответствии с требованиями и утверждены заведующим кафедрой (департаментом) в текущем учебном году.

При проведении устного экзамена экзаменационный билет выбирает сам экзаменующийся. При подготовке к устному экзамену студент ведет записи в листе устного ответа, который затем сдается экзаменатору.

В процессе сдачи экзамена экзаменатору предоставляется право задавать студентам дополнительные вопросы по программе дисциплины.

Во время экзамена студентам предоставляется право пользоваться программой учебной дисциплины, а с разрешения преподавателя – также справочниками, таблицами, схемами и другими пособиями, перечень которых определяет преподаватель.

При проведении экзамена в устной форме в билет включается два-три четко сформулированных вопроса (или два вопроса и задача) из различных разделов, тем программы, рассчитанных по объему на подготовку к ответу в течение 20 минут и на ответ студента в течение до 15 минут. Количество билетов должно превышать число всех экзаменующихся (как правило, 25-30 билетов). Ознакомление студентов с билетами до экзамена запрещается.

Экзамен принимается преподавателем, ведущим занятия в группе или читающим лекции по данной дисциплине.

Критерии оценки устного ответа на экзамене

Оценка	Критерии оценки
«Отлично»	Выставляется студенту, давшему верные, развернутые, полные ответы на все вопросы билета, а также убедительные ответы на дополнительные вопросы, обнаружившему всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой.

Оценка	Критерии оценки
«Хорошо»	Выставляется студенту, давшему верные ответы на все вопросы билета, а также на дополнительные вопросы, однако недостаточно объёмно и полно.
«Удовлетворительно»	Выставляется студенту, давшему верные ответы на все вопросы билета, однако не ответившему на дополнительные вопросы.
«Неудовлетворительно»	Выставляется студенту, давшему неверные или неполные ответы на вопросы билета, не ответившему на дополнительные вопросы.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1	Ниналалова Ф. И.	Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	Учебник	2020	ЭБС «Znanium.com»
2	Бочаров А. Ю., Мамаева О. А., Ильина М. В., Башкирова Е. А.	Оценка недвижимости	Учебное пособие	2020	ЭБС «IPRbooks»
3	Шовхалов Ш. А.	Оценка бизнеса	Учебное пособие	2019	ЭБС «IPRbooks»
4	Варламов А. А.	Оценка объектов недвижимости	Учебник	2019	ЭБС «Znanium.com»
5	Коланьков С. В.	Оценка недвижимости	Учебник	2019	ЭБС «IPRbooks»
6	Горюнова Н. Д., Никитина Л. Н., Новикова В. Н. [и др.]	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы	Учебное пособие	2018	ЭБС «IPRbooks»
7	Трифонов Н. Ю.	Теория оценки стоимости	Учебное пособие	2017	ЭБС «IPRbooks»

8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1	Асват Дамодаран	Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов	-	2020	ЭБС «IPRbooks»

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
2	Альфред Кинг	Оценка справедливой стоимости для финансовой отчетности: новые требования FASB	-	2020	ЭБС «IPRbooks»
3	Ч. Эванс	Оценка компаний при слияниях и поглощениях: создание стоимости в частных компаниях	-	2019	ЭБС «IPRbooks»
4	Авдеев С. Н.	Оценка рыночной стоимости клиентеллы – нематериального актива компании	-	2019	ЭБС «IPRbooks»
5	Падерин А. В.	Оценка и управление стоимостью предприятия	Краткий курс лекций	2019	ЭБС «IPRbooks»
6	Завьялова Л. В.	Финансово-кредитные институты и финансовые рынки: оценка стоимости финансовых институтов	Учебник	2018	ЭБС «IPRbooks»

8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

– Официальная Россия [Электронный ресурс] : Сервер органов государственной власти Российской Федерации. – Режим доступа к серверу : http://www.gov.ru/;

– Федеральный образовательный правовой портал Юридическая Россия [Электронный ресурс] – Режим доступа: www.law.edu.ru;

– Министерство финансов Российской Федерации [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.minfin.ru/ru/;

– Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://economy.gov.ru;

– Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] – Режим доступа: www.gks.ru;

– Официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [Электронный ресурс] – Режим доступа к порталу : http//www.cbr.ru;

– Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://ecsocman.hse.ru;

– Экономическая экспертная группа (ЭЭГ) [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.eeg.ru;

– Каталог учебников, оборудования, электронных ресурсов [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://ndce.edu.ru ;

– Университетская информационная система «Россия»: ресурсы и сервисы для экономических и социальных исследований, учебных программ и государственного управления [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://uisrussia.msu.ru/is4/main.jsp;

– Экономический аналитик [Электронный ресурс] : Финансовый портал. – Режим доступа к порталу: http://economic.su/;

– Российское общество оценщиков [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.mrsa.ru

– Портал по оценочной деятельности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.valnet.ru/

– Все для оценки и оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.ocenchik.ru

– Портал «Вестник оценщика» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.appraiser.ru

– Портал российских оценщиков [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.valuer.ru/

– Саморегулируемая организация оценщиков некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.smao.ru/

– Развитие бизнеса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.devbusiness.ru

– Журнал «Вопросы экономики» // [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.vopreco.ru;

– Электронный журнал «Корпоративные финансы» [Электронный ресурс] : – Режим доступа к журналу : http://cfjournal.hse.ru/archive.html;

– NB: Экономика, тренды и управление [Электронный ресурс] : Электронный научный журнал издательства NotaBene. – Режим доступа к журналу : http://e-notabene.ru/etc/;

– Википедия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: ru.wikipedia.org;

– ЦЭМИ РАН. Российские ресурсы по экономике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.cemi.rssi.ru

– Сайт для студентов [Электронный ресурс]. – Режим доступа к сайту : https://sites.google.com/site/sajtdlaucenikov/home;

– Web of Science [Электронный ресурс]: мультидисциплинарная реферативная база данных. – Philadelphia: ClarivateAnalitics, 2016. – Режим доступа: apps.webofknowledge.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.

– Scopus [Электронный ресурс]: реферативная база данных. – Netherlands: Elsevier, 2004. – Режим доступа: scopus.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ. ;

– Elibrary [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва: НЭБ, 2000. – Режим доступа: elibrary.ru. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.

8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Office Standart	Договор № 690 от 19.05.2015 г., срок действия – бессрочно
2	Windows	Договор № 690 от 19.05.2015 г., срок действия – бессрочно; Договор № 727 от 20.07.2016 г., срок действия – бессрочно
3	Консультант +	Договор № 1522 от 25.12.2015 г., срок действия – бессрочно

8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1	Аудитория вебконференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации. (УЛК-807)	Экран телевизионный, ширмы, прожектор на штативе. стол преподавательский, стулья преподавательские., транспарант-перетяжка, системный блок .
2	Аудитория вебконференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации. (УЛК-810)	Экран телевизионный, ширма, прожектор на штативе. стол преподавательский, стул преподавательский, транспарант-перетяжка, системный блок.
3	Компьютерный класс. Помещение для самостоятельной работы. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации. (Г-401)	